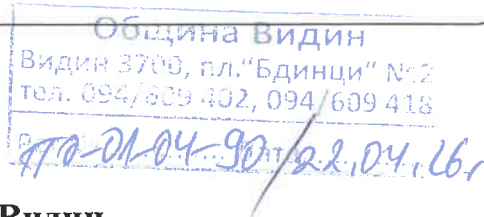




ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;
e-mail: kmet@vidin.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВИДИН



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Цветан Ценков - Кмет на община Видин

Относно: Приемане на одобрена схема от главен архитект на община Видин за отдаване под наем на част от терен, публична общинска собственост за разполагане на преместваеми обекти (метална тента) пред собствен обект, находящ се в имот с идентификатор 10971.506.714 по Кадастралната карта на гр. Видин, по смисъла на чл. 56 от ЗУТ за срок от 3 (три) години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Видин е собственик на част от имот публична общинска собственост, имот с идентификатор 10971.506.714 по Кадастралната карта на гр. Видин, вид територия Урбанизирана, НТП - За друг вид озеленени площи, площ 805 кв. м.

В деловодството на Общинска администрация Видин е постъпило заявление за изграждане и поставяне на преместваем обект пред собствен търговски обект – метална тента и маси за сядане под нея, чието разполагане попада върху тротоарната площ на имот публична общинска собственост с идентификатор 10971.506.714 по Кадастралната карта на гр. Видин, за поставянето на който има одобрена схема за разполагане от главен архитект на община Видин, а именно:

Заявление с Рег.№ УС-01-11-366/16.04.2026 г. от фирма „Вип 2002-Видин“ ЕООД с искане за поставяне на преместваем обект - метален навес с маси за сядане под нея с площ 50,00 кв.м., пред собствен търговски обект - „При Петров“ в имот с идентификатор 10971.506.714 по КК на гр. Видин, пред собствен търговски обект, съгласно нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот, Акт № 137, том VI, рег.№11403, дело №705/2011г., находящ се на адрес: гр. Видин, ж.к. „Вида“ с идентификатор 10971.506.31 с площ 52 кв.м., ведно с построената в имота едноетажна масивна сграда-търговски обект с идентификатор 10971.506.31.1.

За разполагането на металния навес с площ 50,00 кв.м. е одобрена схема № 39/17.04.2026 г. от главен архитект на община Видин.

Изготвена е пазарна оценка за месечен наем без ДДС от лицензиран оценител, като наема е съобразен със съответната зона на града, инженерната структура, достъпността за пешеходци, МПС-та и пътничко поток.

Във връзка с годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026г, в която са заложили приходи от наем на терени в размер на 40 000 евро, предлагам на Общински съвет да вземе решение за отдаване под наем на цитирания по-горе обект в имот частна общинска собственост.

С оглед изложеното и на основание чл.21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.56, ал.1 и ал.2, чл.56а от ЗУТ, във връзка с чл.7, чл.28 от Наредба №2 за реда за разполагане на преместваемите обекти на територията на община Видин, предлагам на Общински съвет-Видин да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет Видин приема решение за одобрена схема от главен архитект на община Видин № 39/17.04.2026 г. за отдаване под наем на част от терен, публична общинска собственост за разполагане на метален навес с маси за сядане под нея с площ 50,00 кв.м., пред собствен търговски обект „При Петров“ в имот с идентификатор 10971.506.714 по КК на гр. Видин, пред собствен търговски обект, съгласно нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот, Акт № 137, том VI, рег.№11403, дело № 705/2011г., находящ се на адрес: гр. Видин, ж.к. „Вида“, с идентификатор 10971.506.31 с площ 52 кв.м., ведно с построената в имота едноетажна масивна сграда-търговски обект с идентификатор 10971.506.31.1, по смисъла на чл.56 от ЗУТ за срок от 3 (три) години при определен пазарен месечен наем без ДДС, изготвен от лицензиран оценител в размер на 250,00 евро (двеста и петдесет евро) от 20.04.2026 г.

II. Възлага на Кмета на община Видин да сключи договор за наем на част от терена със собственика на търговския обект при определените от Общински съвет условия за срок от 3 (три) години.

МОТИВИ: С настоящето решение ще се задоволят местните интереси на бизнеса и гражданите на град Видин в тази част на града и ще се гарантира дългосрочен приход за бюджета на община Видин.

Приложение: Копие на Заявление с Рег.УС-01-11-366/16.04.2026 г.;

Копие на схема № 39/17.04.2026г.;

Копие на пазарна оценка;

Копие на нотариален акт за покупко-продажба.

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ

Кмет на община Видин